

木材利用ポイントは  
**千葉土建**へ

建設の“いま”が見える総合情報紙 2013夏号  
**千葉土建 PRESS**  
ちばどけんプレス  
千葉土建一般労働組合広報紙  
ホームページ www.chiba-doken.or.jp メール info@chiba-doken.or.jp

発行所  
千葉土建一般労働組合  
郵便番号 260-0002  
千葉市中央区旭町17-3  
電話 043(202)1311  
FAX 043(202)1312

### PRESS INDEX

## 2~3 新たに創設の自治体も 県内自治体助成制度一覽

経営者としても顧客サービスのうえでも、知っておいて損はない様々な助成制度。4月から新たに助成制度を創設した自治体も少なくない。今号では「住宅リフォーム助成制度」「家具転倒防止金具取付助成制度」「小規模公共工事業者登録制度」について実施している県内自治体を紹介。

## 3 消費税増税後も5%のまま？ 工事請負契約の経過措置

来々年4月に8%、再来年10月には10%へ増税が予定されている消費税。原則では引き渡し時の税率でかかる消費税だが、他の商品やサービスとは違い、契約から引き渡しまでの期間が長い建設工事については、消費税率の「経過措置」がとられる。

## 4 千葉県弁護士会が意見書提出 県へ公契約条例の制定求める

千葉県弁護士会は5月1日「公契約法及び公契約条例導入に関する意見書」を千葉県に提出。県内すべての自治体に対して公契約条例を制定するとともに、国に対して公契約法を制定するよう県として働きかけることを求めた。

建設業団体向けには、元請に対してタンピング(過度な安値)受注の排除と法定福利費相当額を含む適切な価格での下請との契約、雇用する技能労働者の賃金引き上げを求めました。下



## 社保等の別枠支給要求

千葉土建など全建設連関大手50社と交渉  
東地方協議会は、4月17日、組合の要求に対し清水建設と18日の2日間を中心として、大手建設住宅企業50社と交渉が上ったと答えた。交渉は「賃金が上から下へ流れるしくみをめぐり、現場で働く労働者全般の賃金引き上げと、社会保障加入への指導が強まるなか、従来材工一式発注から法定福利費の別枠明示・別枠支給に変更するよう強く求め、企業もみられました。

# 全51職種 平均/日 3,200円UP 2002年の水準に回復

今回、千葉県で最も上昇率が大きかったのが左官工の23.6%で、防水工の23.4%、はつり工の23.2%、板金工の23.1%、普通作業員の22.4%が続く。金額では防水工の日額4,400円を最高に、軽作業員の1,900円の間の上げ幅となりました。設計労務単価は、今年初めです。今回の設計労務単価は、今年初めです。今回の設計労務単価は、今年初めです。

## 賃金引き上げ 国交大臣が異例の要請

国交大臣が異例の要請 業界・発注団体トップと会談  
国交大臣は設計労務単価の発表にあわせ、技能労働者の賃金を引き上げるよう建設業団体や公共・民間発注者に対し、3月29日付で通達を出しました。国交省が技能労働者の賃金引き上げを要請したのは初めてのことです。

## 千葉県の公共工事設計労務単価

| 職種    | 年度 | 2012   | 2013   | 前年比   |
|-------|----|--------|--------|-------|
| 大工    | 工  | 19,300 | 22,900 | 3.600 |
| 型枠大工  | 工  | 17,000 | 20,200 | 3.200 |
| 左官工   | 工  | 17,800 | 22,000 | 4.200 |
| 板金工   | 工  | 18,200 | 22,400 | 4.200 |
| 塗装工   | 工  | 18,200 | 21,600 | 3.400 |
| 窯業工   | 工  | 18,700 | 22,200 | 3.500 |
| 石工    | 工  | 19,400 | 23,100 | 3.700 |
| 造園工   | 工  | 15,700 | 18,700 | 3.000 |
| ブロック工 | 工  | 18,800 | 21,500 | 2.700 |
| 電設工   | 工  | 18,300 | 20,600 | 2.300 |
| 設備機械工 | 工  | 17,000 | 20,000 | 3.000 |
| 鉄筋工   | 工  | 19,000 | 22,500 | 3.500 |
| 鉄骨工   | 工  | 16,900 | 20,100 | 3.200 |
| 配管工   | 工  | 17,100 | 19,300 | 2.200 |
| はつり工  | 工  | 16,800 | 20,700 | 3.900 |
| ダクト工  | 工  | 15,800 | 18,500 | 2.700 |
| 保温工   | 工  | 16,500 | 18,500 | 2.000 |
| 防水工   | 工  | 18,800 | 23,200 | 4.400 |
| 建具工   | 工  | 18,700 | 22,200 | 3.500 |
| サッシ工  | 工  | 16,900 | 20,600 | 3.700 |
| ガラス工  | 工  | 16,600 | 19,800 | 3.200 |
| 溶接工   | 工  | 19,300 | 22,900 | 3.600 |
| 内装工   | 工  | 17,500 | 21,300 | 3.800 |
| タイル工  | 工  | 18,300 | 21,700 | 3.400 |
| 土木世話役 | 工  | 18,600 | 21,300 | 2.700 |
| 特殊作業員 | 工  | 16,300 | 19,200 | 2.900 |
| 普通作業員 | 工  | 13,400 | 16,400 | 3.000 |
| 軽作業員  | 工  | 10,300 | 12,200 | 1.900 |
| 一般    | 運  | 15,100 | 17,800 | 2.700 |
| 特殊    | 運  | 16,800 | 19,900 | 3.100 |
| 千葉県平均 |    | 17,237 | 20,443 | 3.206 |

# 設計労務単価11年ぶり上昇 社会保険料等を単価に反映

設計労務単価11年ぶり上昇 社会保険料等を単価に反映  
国土交通省が3月29日に発表した2013年度公共工事設計労務単価は、51職種の年平均が16.1%と大きく上昇。2002年の水準にまで回復しました。これは社会保険料(協会けんぽ・厚生年金・雇用保険)に加入していない労働者が適切に加入できるような、法定福利費の本人負担分に相当する金額も単価に適切に反映したため、4月1日以降に契約する現場から適用されます。

### ホーム助成制度とは？

住宅のリフォームを行った費用の一部を自治体が助成したり、住宅の改善を容易にする、中小零細事業者の振興策です。助成には、耐震改修住宅対策／介護保険／環境整備／若年者定住など数多あります。(26自治体で実施)

### 家具転倒防止金具取付助成制度とは？

地震時に、家具の転倒による被害を少なくし、被害を軽減するため、家具転倒防止金具取付費用等の一部を自治体が助成する制度です。(11自治体で実施)

- 小規模工事業者登録
- 住宅リフォーム
- 小規模工事業者登録
- 小規模工事業者登録
- 家具転倒防止金具取付
- 住宅リフォーム
- 住宅リフォーム

船橋市の小規模施設修繕業務登録制度は「組合の仕事確保」に期待する仲間の声に応え、千葉土建船橋支部が個人請願行動などを積み重ね、1999年に市施設修繕業務に採択された。

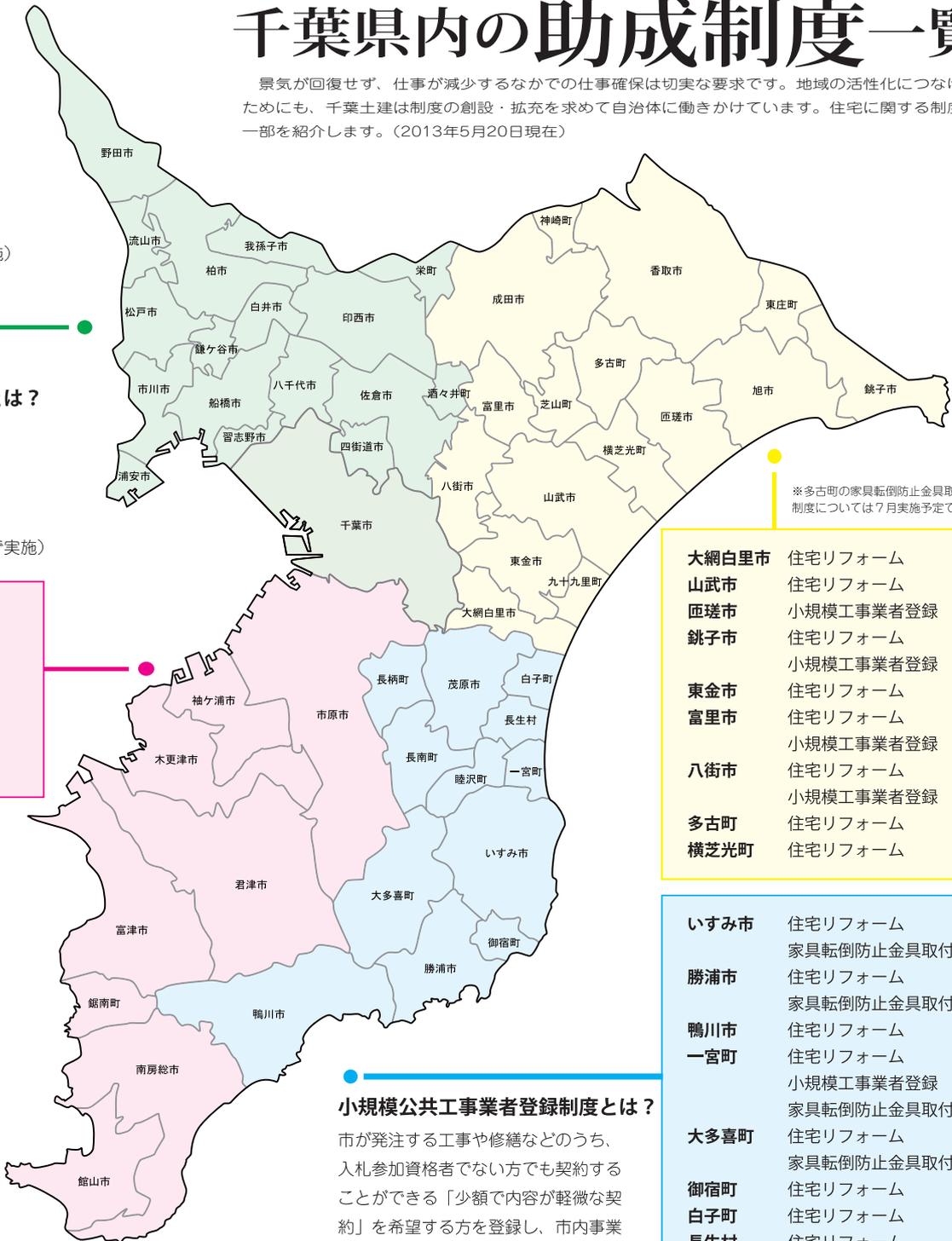
### 社会に貢献する仕事

有限会社丹板金

「ここが見えなかった...」と話しているうちに「三起せん」の一宮中学校当時の美術の先生で、なんと20年ぶりの再会でした。その後、豊富小学校の渡辺先生に「三起せん」の魅力を伝え、先生は「三起せん」の魅力を伝えたいと、先生は「三起せん」の魅力を伝えたいと、先生は「三起せん」の魅力を伝えたいと...

# 千葉県内の助成制度一覧

景気が回復せず、仕事が減少するなかでの仕事確保は切実な要求です。地域の活性化につながるためにも、千葉土建は制度の創設・拡充を求めて自治体に働きかけています。住宅に関する制度の一部を紹介します。(2013年5月20日現在)



※多古町の家具転倒防止金具取付助成制度については7月実施予定です。

- 大網白里市** 住宅リフォーム
- 山武市** 住宅リフォーム
- 匝瑳市** 小規模工事業者登録
- 銚子市** 住宅リフォーム
- 東金市** 住宅リフォーム
- 富里市** 住宅リフォーム
- 八街市** 住宅リフォーム
- 多古町** 住宅リフォーム
- 横芝光町** 住宅リフォーム

- いすみ市** 住宅リフォーム
- 勝浦市** 家具転倒防止金具取付
- 鴨川市** 住宅リフォーム
- 一宮町** 住宅リフォーム
- 大多喜町** 住宅リフォーム
- 御宿町** 住宅リフォーム
- 白子町** 住宅リフォーム
- 長生村** 小規模工事業者登録
- 家具転倒防止金具取付

### 小規模公共工事業者登録制度とは？

市が発注する工事や修繕などのうち、入札参加資格でない方でも契約することができる「少額で内容が軽微な契約」を希望する方を登録し、市内事業者の方々の受注機会を拡大を図ることを目的としています。(22自治体で実施)

※制度の利用条件・金額等が異なりますので各自治体にお問い合わせください。

**首都圏近郊に便利な店舗ネットワーク!!**

**千葉県内店舗限定!**

**読者特別ご来店サービス!! 有効期限:平成25年6月9日(日)まで**

本紙を下記各店舗サービスカウンターへお持ちください。もれなく粗品を進呈いたします。  
※各店舗1回限り、粗品は各店舗により異なります。数量限定のため品切れの際はご容赦ください。

一粗品お渡し済印

|           |           |          |              |              |
|-----------|-----------|----------|--------------|--------------|
| ユニティ 我孫子店 | ユニティ 千鳥町店 | ユニティ 菅野店 | ユニティ 松戸とさわ平店 | ユニハードウェア 都賀店 |
|           |           |          |              |              |

ユニティ <http://www.uniliv.co.jp/> QRコードはコチラ

インターネットショップ ゆにでのこづち <http://www.rakuten.ne.jp/gold/unidy/> QRコードはコチラ

# 増税後の引き渡しでも

## 消費税が5%のまま

一定の要件を満たす場合に

工事請負契約の「経過措置」を学習して事前対策を!!

工事請負契約は契約から引き渡しまで一定の時間を要することから、昨年8月に成立した消費税増税法では、増税日の半年前を「指定日」とし、その前日までは、増税後の引き渡しでも、その代金に係る消費税を旧税率とする経過措置が盛り込まれています。

2014年4月から8%、2015年10月から10%と段階で引き上げを予定しており、各種世論調査でも増税反対が国民の多数を占めています。駆け込み需要もありますが、それ以上に増税による反動で新築・リフォームも手控える事態が容易に予想される事不足にあへんことになりかねません。

予定通り増税となったときに困らないよう、事業者での対策をしっかりとっておくことも大切。ほかに追加や変更工事への対応や、元請と専門工事との関係も含めて理解しておくことが大切になります。

工事請負契約は契約から引き渡しまで一定の時間を要することから、昨年8月に成立した消費税増税法では、増税日の半年前を「指定日」とし、その前日までは、増税後の引き渡しでも、その代金に係る消費税を旧税率とする経過措置が盛り込まれています。

2014年4月から8%、2015年10月から10%と段階で引き上げを予定しており、各種世論調査でも増税反対が国民の多数を占めています。駆け込み需要もありますが、それ以上に増税による反動で新築・リフォームも手控える事態が容易に予想される事不足にあへんことになりかねません。

予定通り増税となったときに困らないよう、事業者での対策をしっかりとっておくことも大切。ほかに追加や変更工事への対応や、元請と専門工事との関係も含めて理解しておくことが大切になります。

工事請負契約は契約から引き渡しまで一定の時間を要することから、昨年8月に成立した消費税増税法では、増税日の半年前を「指定日」とし、その前日までは、増税後の引き渡しでも、その代金に係る消費税を旧税率とする経過措置が盛り込まれています。

2014年4月から8%、2015年10月から10%と段階で引き上げを予定しており、各種世論調査でも増税反対が国民の多数を占めています。駆け込み需要もありますが、それ以上に増税による反動で新築・リフォームも手控える事態が容易に予想される事不足にあへんことになりかねません。

予定通り増税となったときに困らないよう、事業者での対策をしっかりとっておくことも大切。ほかに追加や変更工事への対応や、元請と専門工事との関係も含めて理解しておくことが大切になります。

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 我孫子市 | 住宅リフォーム<br>小規模工事業者登録    |
| 市川市  | 住宅リフォーム<br>家具転倒防止金具取付   |
| 柏市   | 小規模工事業者登録<br>家具転倒防止金具取付 |
| 鎌ヶ谷市 | 小規模工事業者登録               |
| 佐倉市  | 小規模工事業者登録               |
| 白井市  | 住宅リフォーム<br>小規模工事業者登録    |
| 千葉市  | 小規模工事業者登録<br>家具転倒防止金具取付 |
| 流山市  | 小規模工事業者登録               |
| 習志野市 | 小規模工事業者登録               |
| 野田市  | 小規模工事業者登録               |
| 船橋市  | 住宅リフォーム<br>小規模工事業者登録    |
| 松戸市  | 小規模工事業者登録<br>家具転倒防止金具取付 |
| 八千代市 | 小規模工事業者登録               |
| 四街道市 | 住宅リフォーム<br>小規模工事業者登録    |
| 栄町   | 住宅リフォーム                 |
| 酒々井町 | 家具転倒防止金具取付<br>住宅リフォーム   |

住宅リフォーム  
地域住民が住居の場合にその給することによりますとともに、修/高齢者住対応/林業育の種類のあ

家具転倒防止  
地震災害発生負傷や避難の避難経路を確立器具の購入治体が助成す

市原市  
木更津市  
君津市  
袖ヶ浦市  
館山市  
富津市

### 消費税増税と工事請負契約

経過措置の適用を受ける工事の請け負った業者は、経過措置が適用であることを相手方(お客様)に書面で通知することとされています。(改正法附則5③)。なお、この通知は請求書に経過措置適用を受けた工事である旨を記載することでも良いとされる見込みです。

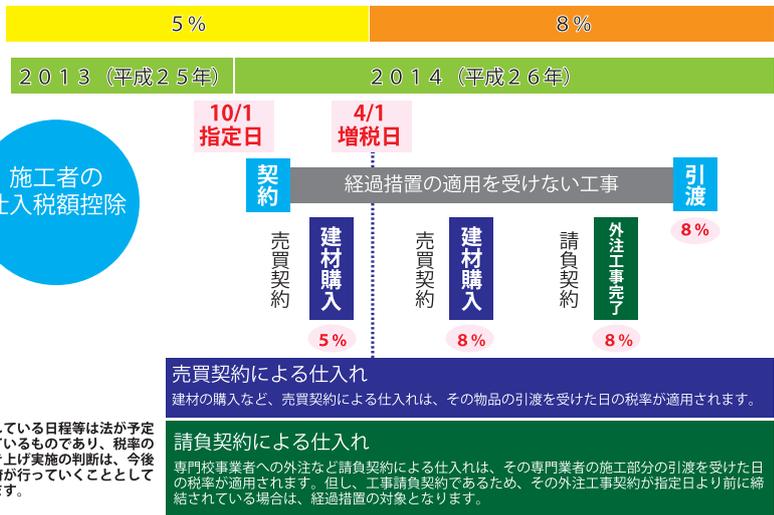
記載文例) 経過措置 (平成 24 年 8 月 22 日改正消費税法附則第 5 条第 3 項) に基づき請負代金の額は、消費税率 5% として算出しています。

経過措置の適用を受ける場合の書面通知

余裕を持った工期設定をしましょう

建設工事は、様々な事情により予定していた工事完了引き渡し日が増えることがあります。特に、経過措置を受けず、増税前の引き渡しを予定している工事では、万一の工事延長で増税後の引き渡しにならないよう、余裕をもった工期設定をしましょう。

建材等の購入費や外注費など事業上の経費で、施工者が一時負担した消費税相当額は、仕入税額控除の対象となります。仕入が売買契約の場合と請負契約の場合で次のような取扱いになります。



丹三起也さん  
船橋市前原で営業している(株)丹板金の三男。丹三起也さん(36)は建築板金の仕事も豊富にこなす。丹三起也さん(36)は建築板金の仕事も豊富にこなす。丹三起也さん(36)は建築板金の仕事も豊富にこなす。

公共の誇りあり  
船橋市・有

公共の誇りあり  
船橋市・有

「本当にありがたいです。人となりが、地域への貢献につながる仕事をつぎつぎと頂いています」と満面笑顔の三起也さんに、働いたことへの素直な喜びを感じました。現在、随時登録は12月10日まで受け付けています。

「お問い合わせ先 船橋市契約課 047-4336217」または「千葉土建船橋支部 047-466633」まで

千葉土建一般労働組合様限定 マツダ車ご購入キャンペーン

キャンペーン期間 2013年 9月30日 月まで

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>商用車</p> <p>ポンゴトラック 1800ガソリン (5CA)</p> <p>2WD標準ボディW/L 850kg DX (5MT)</p> <p>車両本体価格 (消費税込) 1,597,050円のところ</p> <p>→ 119.8万円 (税込)</p> | <p>ポンゴバン 1800ガソリン (3AA)</p> <p>2WD標準ルーフレッド 750kg積 4ドア DX (5MT)</p> <p>車両本体価格 (消費税込) 1,706,700円のところ</p> <p>→ 130.3万円 (税込)</p> | <p>タイタントラック 3000ディーゼル (4AD)</p> <p>2WD標準ボディW/L 1500kg DX (5MT)</p> <p>車両本体価格 (消費税込) 3,155,900円のところ</p> <p>→ 239.0万円 (税込)</p> |
|--|--|--|

おかげさまで 創業60周年 株式会社 千葉マツダ

カタログ差し上げます 0120-400-853

ディーラーコード 0501 千葉マツダ

# 千葉県弁護士会が 県に意見書を提出

## 公契約条例の制定求める

千葉県弁護士会(会長・湯川芳朗)は6月1日「公契約法及び公契約条例導入に関する意見書」を千葉県に提出。県内すべての自治体に対して公契約条例の制定を求めることに、県に対して公契約法を制定するよう県として働きかけることを求めました。

意見書では、現在多くの自治体で公共工事や各種公共サービスが効率化・コスト削減を理由に様ざまな業務で民間企業などに委託契約(公契約)がされるなか、企業は仕事を獲得するために過度な安値受注する傾向があることとして、こうした過度な安値受注が官製ワー

キングアアや公共工事やサービスの質の低下など弊害が発生している」と指摘。2011年に大阪府泉南市立小学校で、プール開放日に監視員を一人しか配置せず小学生が溺死した事故や、千葉県内でもビルや立体駐車場の管理業務を請け負った業者が、5日間連続で24時間勤務をさせ労働基準法や最低賃金法の疑いで37日間の営業停止処分を受けた事実をあげています。さらには福島第一原発事故による放射能除染作業で日給が1万円を切り、極端なケースでは日額5,000円で働かされているといった報道や、労働者の賃金が65%ビ

確保には、公契約条例(法)の制定は極めて有効な施策と結論づけています。

2013年5月1日現在、日本弁護士連合会(日弁連)をはじめ全国17の弁護士会(公契約条例(法)の制定を求める意見書や会長声明を出しています。

### みんなって? 公契約条例(法)

こうけいやくじょうり  
こうけいやくじょうり

国や地方自治体が公共工事や公共施設清掃等業務委託など、多くの公共サービスをおこなうにあたり、民間企業や民間団体と締結する契約を「公契約」といいます。

『公契約条例(法)』とは、こうした公契約のもとで働く労働者(熟練労働者を基準とした)の賃金の最低基準額を条例(法)により保証する」という考えです。

国際的にはILO(国際労働機関)により条例が採択されており当たり前の考え方だと言えますが、日本はこの条例を批准していません。



はじめてふれる大工道具に興味津々の子どもたち。指導員の職人さんからやさしく作り方を教わり、工作の楽しさを体験しました。

## 園児にプロが工作指導

### 千葉県建流山支部がボランティア参加

4月21日に東葛病院(流山市下花輪)の院内保育所が開催したイベントに、千葉県建流山支部の65歳以上の組合員で組織するシニア友の会「流盛会」と主婦の会のみなさんが、木工教室の指導員やお手伝いボランティアとして参加。用意した工作キットの組み立てに保育所園児のほか、その家族など33世帯69人が挑戦しました。

用意されたキットは、ある程度大きな子ども用には踏み台やすのこ、家の形を

4月21日に東葛病院(流山市下花輪)の院内保育所が開催したイベントに、千葉県建流山支部の65歳以上の組合員で組織するシニア友の会「流盛会」と主婦の会のみなさんが、木工教室の指導員やお手伝いボランティアとして参加。用意した工作キットの組み立てに保育所園児のほか、その家族など33世帯69人が挑戦しました。

工作キットを準備し、この日も指導員としてボランティアに参加し子どもたちの指導にあたった、シニア友の会会長の坂田新太郎さん(77・大工)は「子ども

### 7月の講習・講座

- 5日 6日 7日 玉掛け講習(技能)  
【資格】18歳以上、千葉県建組合員  
【定員】20名  
【受講料】23,000円
- 7日 15日 第二種電気工事士(技能)  
【資格】千葉県建組合員  
【定員】30名  
【受講料】20,000円
- 9日 10日 木建技能講習(作業主任者)  
【資格】実務経験3年以上  
【定員】50名  
【受講料】10,000円
- 13日 14日 15日 小型移動式クレーン運転講習(技能)  
【資格】18歳以上、千葉県建組合員  
【定員】20名  
【受講料】39,000円

### 8月の講習・講座

8月の講習予定はありません

### 9月の講習・講座

- 3日 4日 足場の組立て等作業主任者技能講習  
【資格】21歳以上、作業経験3年以上  
【定員】50名  
【受講料】1枚(縦3cm×横2.5cm)  
【受講料】10,000円

### 千葉建 技術研修センター講習

千葉建 技術研修センター  
千葉市中央区旭町1-7-3 千葉建ビル4階

<http://www.chiba-doken.or.jp/lecture/lectureschedule.php>

### 税経センターグループ

税理士法人 あさひ会計

- 税理士 ●社会保険労務士
- 行政書士 ●司法書士

税経センターグループは、お客様の「困った」をワンストップで総合的にサポート

《柏事務所》 柏市旭町1-4-11 INSURANCE BLDG.VII(4F)  
《船橋事務所》 船橋市本町2-1-1 船橋スクエア21(6F)

お問い合わせ 04(7147)0600 [柏事務所]

<http://www.zeikei-c.com> 税経センターグループ 検索

### 住まいのご相談は すまいるちば

050 050-3531-1156

千葉市稲毛区Fさん邸新築工事(2012.8完成)